

[Voir toutes les photos](#)



1 250 000 \$

**318 Av. Berkshire**  
**Beaconsfield**  
**H9W 1A5**  
**Région** Montréal  
**Quartier** Sherwood (Nord Ouest)  
**Près de** Arlington  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1974
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	12,83 X 15,25 m irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	21,34 X 30,48 m	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	650,32 mc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	1970697	<b>Signature de l'acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2024	<b>Municipale</b>	6 763 \$ (2025)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	390 200 \$	<b>Scolaire</b>	858 \$ (2025)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	674 000 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>	390 \$ (2025)	<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	1 064 200 \$ (117,46%)	<b>Total</b>	8 011 \$	<b>Total</b>	

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	15	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	5+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	2+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	3,84 X 5,59 m	Bois		
RDC	Salle à manger	3,78 X 3,91 m	Bois		
RDC	Cuisine	4,14 X 4,27 m	Céramique	Foyer-Poêle. Comptoir en quartz	
RDC	Salle familiale	4,11 X 5,33 m	Bois	Foyer-Poêle. au bois	
RDC	Salle d'eau	2,06 X 1,3 m	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	6,05 X 5,69 m	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	3,96 X 4,17 m	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	4,24 X 4,32 m	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	3,94 X 4,42 m	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	3,4 X 3,28 m	Parqueterie		
2	Salle de bains	4,24 X 2,26 m	Céramique		
2	Salle de bains	2,16 X 2,24 m	Céramique	Salle de bain attenante	
SS1	Salle de jeux	8,41 X 8,56 m	Tapis		
SS1	Rangement	4,11 X 8,18 m	Béton		
RDC	Vestiaire	2,13 X 3,07 m	Céramique		
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>		

Garage		5,92 X 5,99 m
<b>Caractéristiques</b>		
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>
<b>Fondation</b>		<b>Piscine</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>
<b>Revêtement</b>		Allée (2), Garage (2)
<b>Fenestration</b>		<b>Allée</b>
<b>Type de fenestration</b>		<b>Garage</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	Double largeur ou plus
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Abri d'auto</b>
<b>Sous-sol</b>	Totalement aménagé	<b>Terrain</b>
<b>Salle de bains</b>		<b>Topographie</b>
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	hall d'entrée (1er niveau/RDC)	<b>Particularités du site</b>
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Eau (accès)</b>
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Vue</b>
<b>Commodités -</b>		<b>Proximité</b>
<b>Unité/propriété</b>		<b>Particularités du</b>
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>bâtiment</b>
		<b>Efficacité énergétique</b>
<b>Animaux</b>		<b>Adapté pers. mobilité</b>
		<b>réduite</b>
<b>Inclusions</b>		
Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, hotte, luminaires, rideaux et tringles, stores, jacuzzi, table de billard, borne de recharge Tesla		
<b>Exclusions</b>		
laveuse et sécheuse		
<b>Remarques</b>		
Découvrez cette propriété spacieuse offrant 5 chambres à coucher, 2 salles de bains et une salle d'eau, avec garage double, située sur une rue paisible dans un quartier très recherché. Idéale pour les familles. À quelques minutes des écoles, d'un joli parc avec piscine communautaire et aux transports en commun. Le sous-sol, entièrement aménagé à aire ouverte, propose une grande salle de jeux ainsi qu'un généreux espace de rangement. Une belle occasion d'acquérir une propriété alliant confort et fonctionnalité dans un emplacement de choix.		
<b>Addenda</b>		
Éclairage encastré DEL installé dans toute la maison (2025)		
Panneau électrique (2025)		
Réservoir d'eau chaude (2020)		
Toiture (2016)		
Thermopompe (2021)		
<b>Vente avec garantie légale</b>		
<b>Déclaration du vendeur</b>	Oui DV-94731	
<b>Source</b>		
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière		
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.		



Façade



Escalier



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Hall d'entrée/Vestibule



Salle d'eau



Salle familiale



Salle familiale



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains